

COMFORTABLE SPACE CREATOR

优尼帕·舒适空间创造家

UNIPA
COMFORTABLE SPACE CREATOR

UNIPA

01

地下空间的痛点

02

优尼帕解决方案

03

全方位售后服务

04

部分项目案例

05

打造百年品牌

06

企业实力

地下室潮湿发霉，难以解决的问题！

随着地下空间的利用率不断增长，人类生活品质的不断提高，地下空间渗漏，潮湿、发霉等问题也愈加鲜明。

地下空间的痛点

业主的烦恼，挥之不去的噩梦

渗水腐蚀建筑结构，影响建筑的稳定性，
使**建筑寿命减短**。

潮湿的霉味和物品发霉，
迫使业主不得不
放弃对地下空间的使用。



建筑结构内钢筋受到腐蚀



家居物品发霉受损



地下空间的痛点

潮湿滋生霉菌，
空气中的霉菌直接攻击人体免疫系统，
引起过敏甚至癌变



设计师的无奈，空间被浪费，设计无法发挥

在设计装修过程中，实木地板、复合地板、地毯、壁纸等装饰材料被舍弃（因为容易受潮发霉），只能使用石材、瓷砖，严重限制设计师的发挥，业主的功能需求，大量可用空间白白浪费。

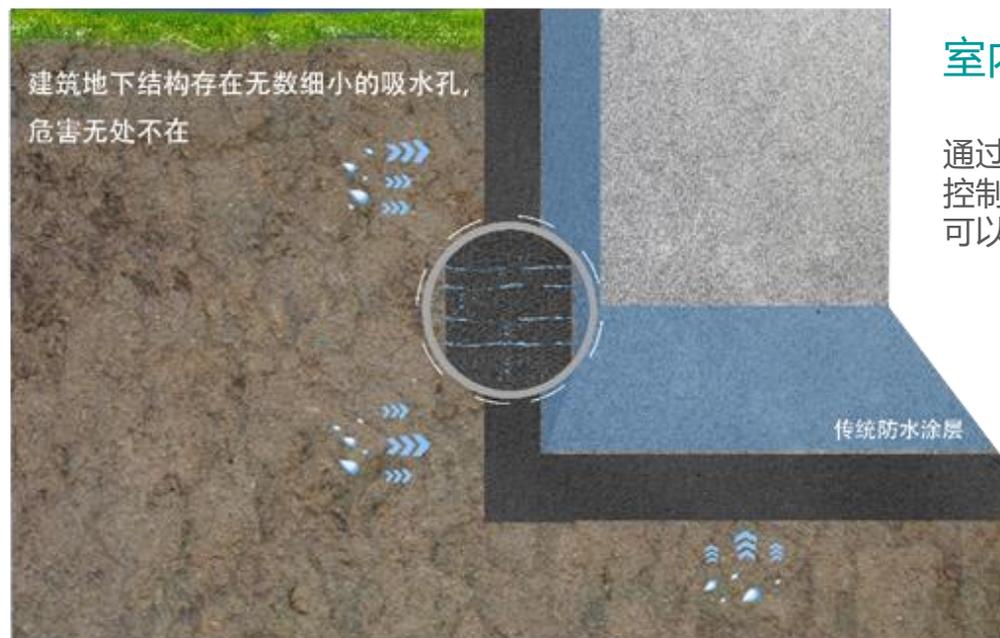


地下室潮湿的根源

室外地下结构渗入

土壤中的地下水及水汽通过混凝土结构中毛细孔隙组织、孔洞、振捣不密实产生的裂缝等原因进入结构内侧，导致结构中含水率高；装饰材料逐渐从结构中吸水，而出现受潮发霉症状。

结构体持续受侵蚀
传统手段难以解决



室内空气水分冷凝

通过空气除湿，
控制室内外空气流通
可以解决

传统防水防不住的原因

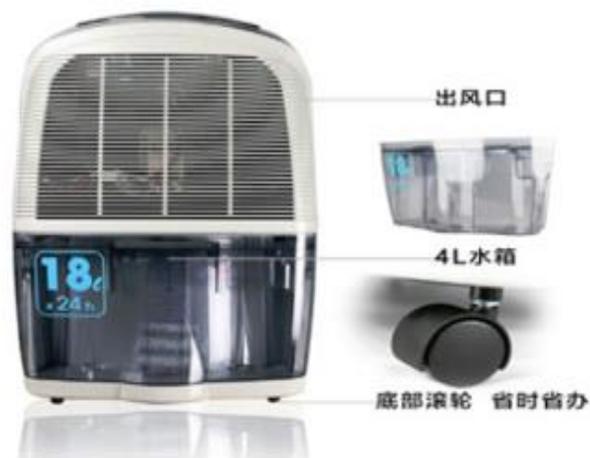
- 勘察不到位：中国富源广阔，地址环境复杂。影响到防水效果的因素非常多，有些防水施工根本不重视或没有前期的细致地质勘察，把防水变成“放水”使得很多防水在不符合施工条件下施工，造成时间短，损失大。
- 工程施工方式受人员的经验与能力影响巨大，很多项目施工是通过工人现场判断施工，造成施工的质量参差不齐，即使同一工程项目在不同时间、不同地点的施工质量也不尽相同，人为影响较大
- 材料质量不过关：如今防水材料市场有三多，品牌多、种类多、价格多，普通人很难判断哪类？哪个品牌？什么价位的材料适合自己，通过统一的标准去选购、验收，所以造成了省钱一定差、花钱了也不一定做的好。
- 大部分防水措施都有使用年限，在地下水不断地持续侵蚀与冲击下，再加之室内装修的破坏，使防水年限大大的减少。



关于地下室防潮的误区



新风有将室内与室外空气置换的效果，并没有对结构湿度产生影响



除湿机只能降低空气湿度，而不能改变结构渗水



地暖仅冬天使用供暖，耗电量大，地下渗水是常年存在的

优尼帕解决方案

建筑智能电脉冲抗渗防霉系统

一劳永逸解决地下空间潮湿发霉问题



建筑智能电脉冲抗渗防霉系统

Building intelligent electric pulse anti seepage and anti mildew system



自主研发核心技术



覆盖全国的服务



系统与建筑同寿命



三大原理 排内阻外



智能调节 分区控制

德国技术 自主研发

2011年，公司引进德国德累斯顿工业大学Dewen博士团队研发的低电压多脉冲防渗除湿技术，并由优尼帕研发中心臧剑锋博士领导的研发团队依托华中科技大学强大的科研力量，研发出新一代高效率，低能耗的智能防渗除湿系统，广泛应用于国内外地下工程，并受广大客户高度好评。



技术研发总监 臧剑锋博士

获奖或荣誉/ Honors and Awards: 中组部第五批青年千人计划

1995.9-1999.7 吉林大学，本科
Jilin University, B.E.

2000.9-2003.7 吉林大学，硕士
Jilin University, M.S.

2005.2-2009.6 新加坡南洋理工大学，博士
Nanyang Technological University, PhD (Advisors: Prof. Changqing Sun @NTU and Prof. Changming Li @ SWU)

2009.2-2011.4 美国南卡罗来纳大学，博士后
University of South Carolina, Postdoctoral Fellow (Advisor: Prof. Xiaodong (Chris) Li @ Univ. of Virginia)

2011.5-2014.6 美国杜克大学，博士后
Duke University, Postdoctoral Fellow (Advisor: Prof. Xuanhe Zhao @ MIT)

2014.7-Present 华中科技大学，教授
Huazhong University of Science and Technology, Professor

系统构成



正极-钛合金线
规格: φ : 2.0 (mm)



智能主机-中央控制器
规格: 45X35X14 (cm)



负极-钛合金棒
规格: φ 2.2 (cm) 长度: 50 (cm)

钛金属的优势: 1、密度小, 比强度高; 2、耐腐蚀; 3无磁性, 无毒; 4、换热性能好

系统原理

电解原理：

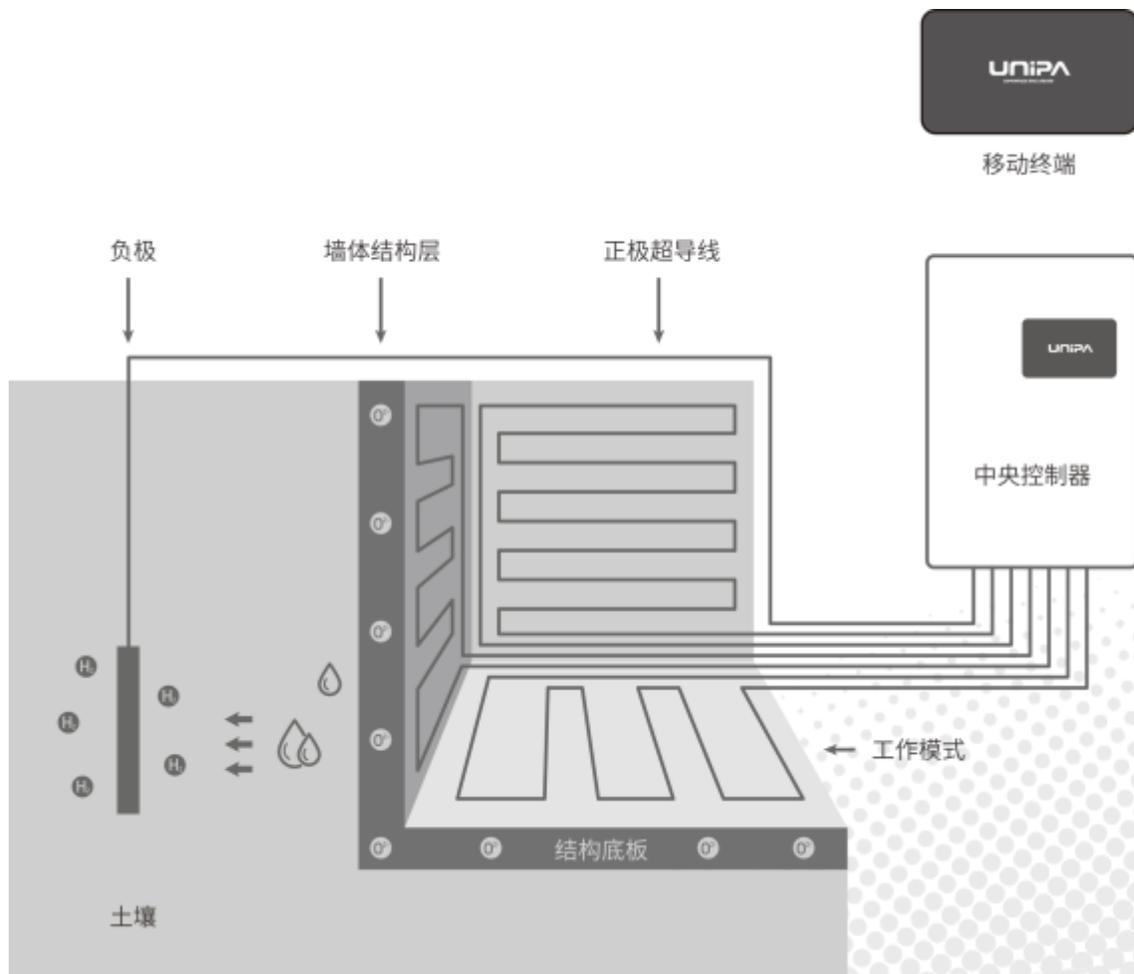
系统通过埋设于地下墙体结构与地面结构的正极超导线与埋设于室外的负极棒，通电后将结构内的水分子电解，在室外负极棒形成氢气，在室内形成带负电的氧气。

电离原理：

系统在结构体内埋设的正极超导线与室外的负极棒形成电压差，将地下结构体内的水分子和地下结构附近土壤层的水分子向室外负极棒引动，主动排走水分子。

低电压多脉冲原理：

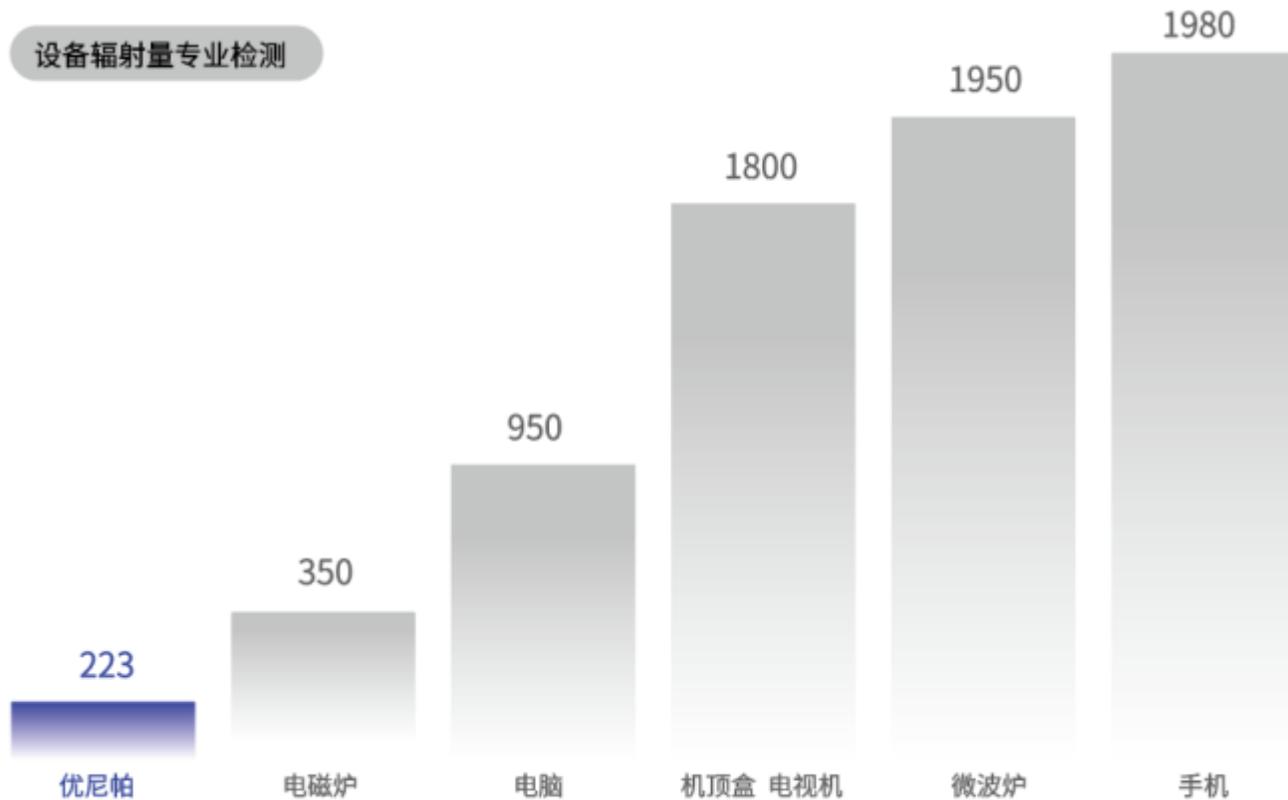
系统中央控制器通过埋设在地下结构内的正极超导线发射出低电压多脉冲，在结构外的土壤层形成脉冲防护网，以阻止水分子的不断入侵，保护地下结构不受水分子侵蚀。



安全节能

采用220伏电源，
输出低压直流电最高24伏安全可靠低能耗，
每1000平方米，约2度/天
系统运行时产生电磁辐射仅为手机的十分之一。

设备辐射量专业检测



注：以上为设备工作模式下，贴近设备距离10cm以内的测试数据（单位：微特拉）

智能管理 云端监控

- 根据不同需求，分区控制
- 结构电流监控，湿度传感，智能调控
- 数据上传云端，监控设备运行，为用户拳迷监控墙体湿度情况，及时分析调整运行状态
- 手机APP智能管理，随时查看建筑结构湿度
- 预留智能家居物联模块实现全屋智能物联。



安装简捷

本系统为工业化产品，
具有标准安装规范综合成本低，无
需后期维护，一次投入终身受益。



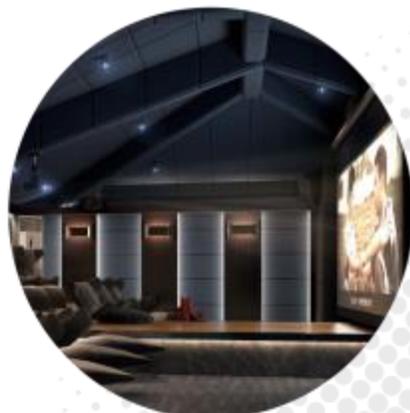
使用场景

别墅地下空间

如酒窖、书房、影音室，以及地下全案空间。

地下商用空间

如地下停车场、博物馆、影院等。



产品型号

型号 Model	输入电压 Input Voltage	输出功率 Output Power	产品规格 Product Specification	适用面积 Applicable Area
UZ-05-B	AC220V	10W/120W	450X350X140mm	50-200m ²
UZ-10-B	AC220V	10W/240W	450x350x140mm	200-400m ²
UZ-20-B	AC220V	10W/480W	450x350x140mm	400-800m ²
UZ-30-B	AC220V	10W/720W	450x350x140mm	800-1500m ²



1

经销商

遍布全国的经销商服务网点

2

质保期

保修期从设备出厂日期开始计算, 主机保修3年, 主机系统软件保修10年, 系统工程与建筑同寿命。

3

保养期

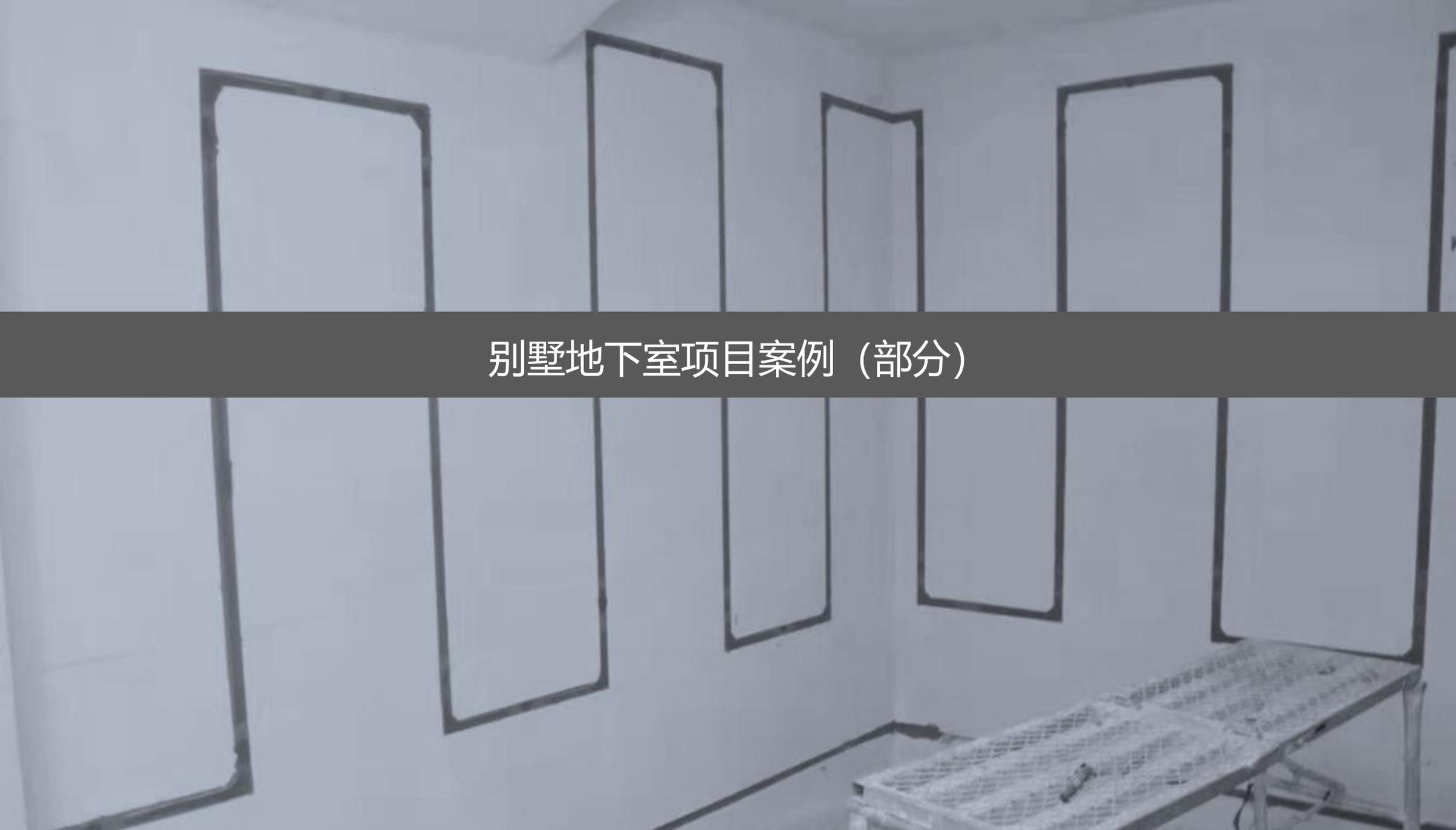
优尼帕系统正常运行后, (半年内)每个月定期检测系统工作情况;(半年后)每3个月检测一次;(一年后)每半年检测一次。

优尼帕系统运行期间,如出现任何故障,请24小时内通知当地经销商或拨打电话4008-010-007,我方将2-3天内快速派人到现场进行处理。

4

保险保障

优尼帕为保障客户合法权益,在国内知名保险公司为产品投保2000万元保险,每次事故最高赔偿1000万元。

A photograph of a basement room with white walls and several rectangular frames. A metal table is in the foreground. The frames are arranged in a row along the wall, and the table is positioned in the lower right corner of the frame. The overall scene is dimly lit, with a blueish tint.

別墅地下室項目案例（部分）

家装案例

北京-观唐

项目名称：北京观唐花园别墅项目

开工时间：2020年6月18日

完工时间：2020年7月10日

施工面积：900m²

使用机型：UZ-30-B



家装案例

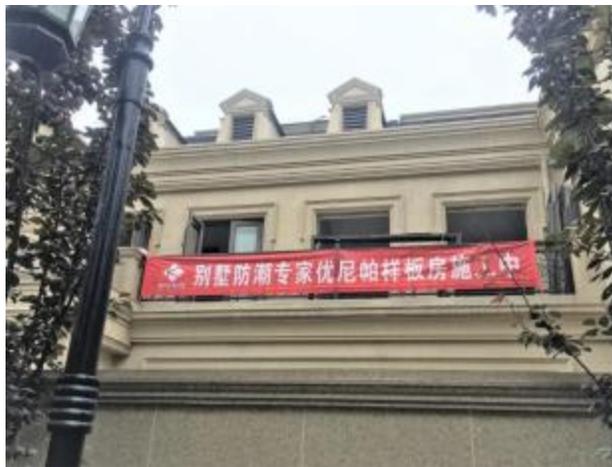
常州-融创御园

开工时间：2018年7月5日

完工时间：2018年7月25日

施工面积：274平方米

使用机型：U-10-A



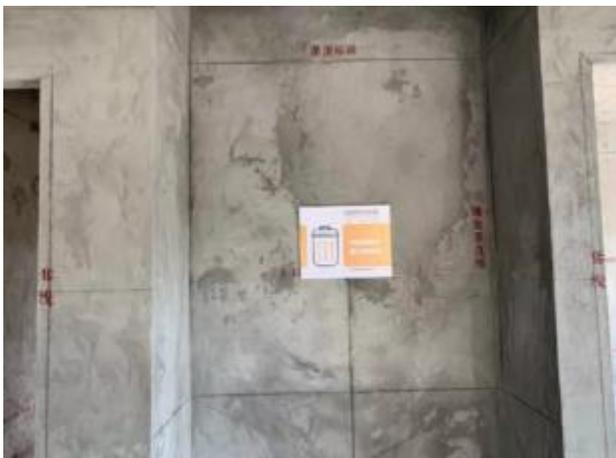
家装案例

黄龙溪谷别墅3套

项目面积：300m²、200m²、200m²

使用机型：UZ-10X3台

项目时间：2020年1月6日



家装案例

山西禹王台窑洞项目

项目面积：2800平米（20个窑洞）

山西尧王台景区，由于窑洞内的特殊红砖结构造成墙体含水量极高，导致墙皮大面积的脱落、霉菌滋生、空气污浊、霉味严重。

安装使用优尼帕系统后，窑洞内墙体全部恢复正常湿度，室内空气清新。



工装案例

苏州市2号线石路站通风机房

施工面积：80平米

使用产品：UZ-35-A

施工团队：优尼帕工程部

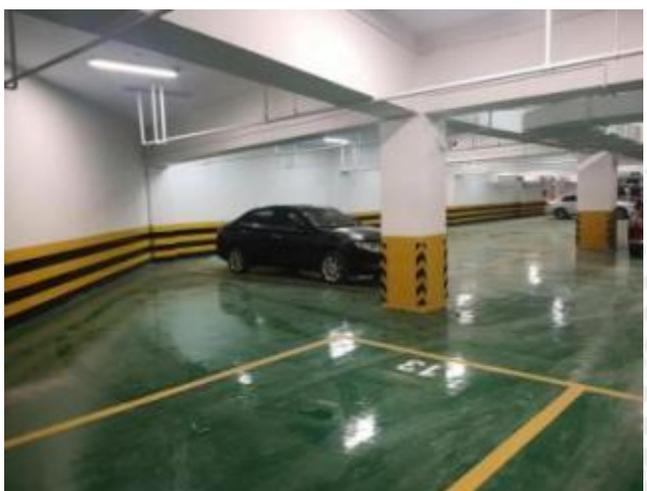
施工时间：2019年7月4日—7月21日



工装案例

温州市国家大学科技园地下停车场

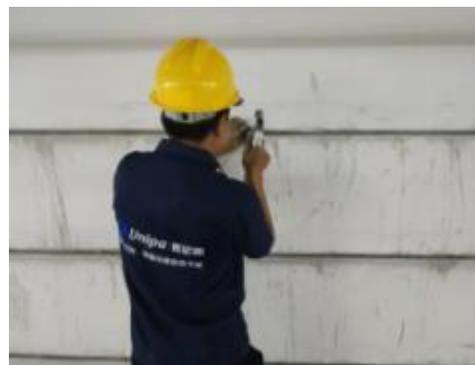
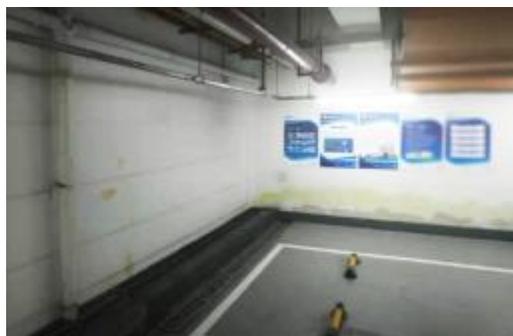
项目面积：1500平米



工装案例

上海恒隆广场地下B3停车库项目

项目面积：500平米



打造百年品牌

uniPA
COMFORTABLE SPACE CREATOR

终端展示店面

常州展示中心



青岛展示中心



温州展示中心



长沙展示中心



终端宣传展示



户外大屏广告

施工现场5S管理，安全，整洁



企业实力



组织国家标准设计院
地下工程领域教授，
共同编撰智能防渗系统
CECS行业标准。

《优尼帕智能防渗除湿系统》
国家CECS工程标准
于2018年10月份正式立项，
2019年8月通过初审！



2021年2月1日正式施行
《智能电脉冲抗渗防霉系统技术规程》
编号：T/CECS 757 - 2020

当前位置: 主页 > 协会标准 > 发布公告 >

关于发布《智能电脉冲抗渗防霉系统技术规程》的公告

作者: admin 单位: 中国工程建设标准化协会

第697号

根据中国工程建设标准化协会《关于印发<2019年第一批协会标准制订、修订计划>的通知》(建标协字〔2019〕12号)的要求,由中国建筑标准设计研究院有限公司、浙江优尼帕智能科技有限公司等单位编制的《智能电脉冲抗渗防霉系统技术规程》,经协会建筑与市政工程产品应用分会组织审查,现批准发布,编号为T/CECS 757-2020,自2021年2月1日起施行。

二〇二〇年九月二十八日

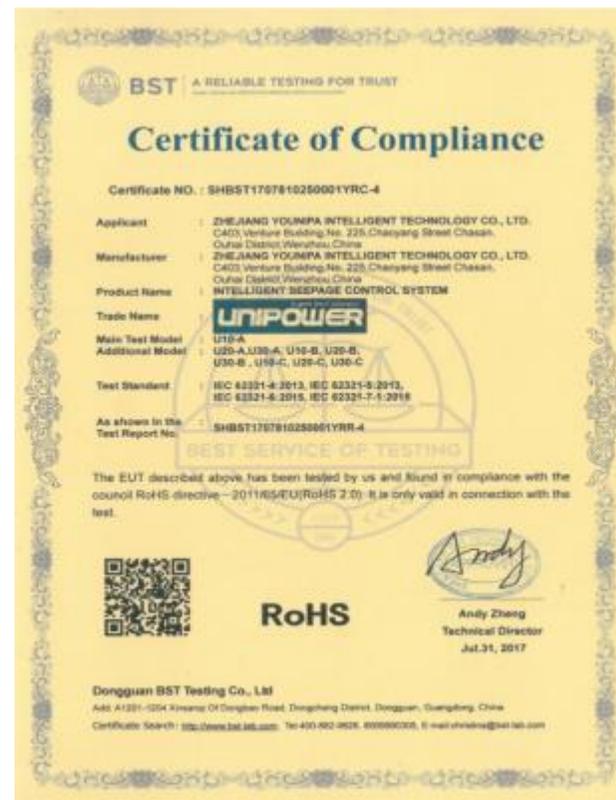


政府关怀科技型企业



美国通信安全认证

欧盟安全合格认证

欧盟电子产品
成分安全认证

发明专利受理证书



发明专利受理证书



实用新型专利证书



外观设计专利证书



产品检测报告



检测报告

Test Report



产品名称: 建筑智能电网冲抗谐波防窜系统控制器
Name of Sample

规格型号: C2-05-B 120W 220VAC
Type

委托单位: 浙江优尼帕智能科技有限公司
Applicant

检测类别: 委托检测
Test Purpose



产品检测报告



检测报告

Test Report



产品名称: 建筑智能电网冲抗谐波防窜系统控制器
Name of Sample

规格型号: C2-10-B 240W 220VAC
Type

委托单位: 浙江优尼帕智能科技有限公司
Applicant

检测类别: 委托检测
Test Purpose



产品检测报告



检测报告

Test Report



产品名称: 建筑智能电网冲抗谐波防窜系统控制器
Name of Sample

规格型号: C2-03-B 60W 220VAC
Type

委托单位: 浙江优尼帕智能科技有限公司
Applicant

检测类别: 委托检测
Test Purpose



产品检测报告



检测报告

Test Report



产品名称: 建筑智能电网冲抗谐波防窜系统控制器
Name of Sample

规格型号: C2-02-A 1200W 220VAC
Type

委托单位: 浙江优尼帕智能科技有限公司
Applicant

检测类别: 委托检测
Test Purpose



ISO9000认证



公司成立于2011年，是一家集研发、生产、销售一体的综合性高科技企业，全面提升生活环境品质致力于人类的健康舒适生活。

公司分别在上海设有营销中心、深圳技术研发中心、温州生产中心，围绕企业发展宗旨目前研发推出空气质量改善、阳光改善、地下环境改善三大系列产品，品牌影响力遍及全国，产品受到用户的认可与好评。

公司以技术为核心，与华中科技大学紧密合作，依托华中科技大学的先进技术力量共建实验室，由优尼帕技术研究中心领军科学家臧剑锋博士共同对相关技术与产品进行研发。

浙江优尼帕智能科技有限公司以不断的创新驱动企业发展，用优质的产品与服务回馈用户，在改善提升人类生活居住环境领域做出自己的贡献。



发展历程

2016年，入驻华中科技大学

2016年底，受温州市政府邀请，入驻华中科技大学，并依托华中科技大学强大的科研力量，研发新一代高效率、低耗能的智能防渗除湿系统，

2017年，不断完善科技软实力

更完善的准备只为了给用户更好的体验，这一年优尼帕在产品

和销售层面进行充分的准备。
优尼帕申报相关国家专利、注册商标等，并在C端进行用户调研，增进对用户的了解，在产品端进行进一步优化与升级。



2011年引进，源自德国

2011年，公司引进德国德累斯顿工业大学Dewen博士团队研发的低电压多脉冲防渗除湿技术。



2016年底，组建公司核心团队

优尼帕防渗除湿系统于华中科技大学先进制造学院由臧剑峰教授及其团队进行核心技术试验，成为颇具商业价值的智能科技产品。
在此期间，启动区域销售，开启优尼帕事业。



发展历程

2019年全国营销体系成型

2019年通过不断地开拓与筛选，优尼帕销售与服务体系遍及全国23个省市区，携手近百家优质经销商，打造销售服务标准，产品市场占有率第一



2018年，开始布局全国市场

2018年3月，召开新品发布会，启动经销商分销体系，开拓全国市场，同年五月将运营中心迁至上海。



2020年，开启全新品牌之路

2020年，公司启用全新VIS，完善产品品牌服务形象，品牌广告进驻央视平台，设计线下品牌形象店，面向全国打造优尼帕店面形象。

我们的优势

品牌市场影响力
CCTV受邀品牌
市场终端店面超过50家

市场案例最多
占比中国同类产品80%以上

强大的科研团队
中国科学家 臧博士
德国德累斯顿大学 邹德文博士
有核心研发能力及科研成果

系统工作原理
三大核心原理均有发明专利

主机实现智能控制
软件APP实时监控

施工标准
中国唯一拥有
行业施工标准的企业

完善的售后服务体系
及PICC承保产品

浙江政府大力支持科创企业

上海品牌发展战略中心
深圳产品研发中心
温州生产制造中心
用户不用担心产品责任问题

THANKS

www.unipa.cn

UNIPA
COMFORTABLE SPACE CREATOR